

Wir, die STINAG Stuttgart Invest AG, sind ein seit vielen Jahrzehnten erfolgreicher, mittelständischer Immobilienkonzern und entwickeln, betreiben und vermieten ein vielseitiges Portfolio eigener Gebäude in Bestlagen, bestehend aus Büro-, Gewerbe-, Handels-, Pflege-, Hotel- und Wohnimmobilien im Großraum Stuttgart und darüber hinaus. Eine nachhaltige Bewirtschaftung einerseits und die frühzeitige Umsetzung von sich verändernden Anforderungen in der Branche andererseits prägen unser Immobiliengeschäft.

Auf Grund der stetigen Erweiterung unseres Immobilienbestandes und zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt Dich als

### **Kaufmännischer Property Manager (m/w/d) in der Immobilienverwaltung**

#### **Das erwartet Dich:**

- Exposé-Erstellung, Besichtigungen, Verhandlungen, Gespräche und Korrespondenz mit Mietinteressenten, Bonitätsprüfungen und Risikobewertungen
- Beauftragung und Zusammenarbeit mit externen Maklern
- Mietvertragsmanagement und kaufmännische Mieterbetreuung für Gewerbe und Wohnen
- Korrespondenz und Beschwerdemanagement als zentraler Ansprechpartner für Mieter
- Übergabe und Rücknahme von Mietflächen, Mietanpassungen und OP-Überwachung
- Vertragsverwaltung (Softwarepflege, Stammdatenpflege, Neuanlage)
- Überwachung von Vertragslaufzeiten, Kündigungs- und Optionsfristen
- Kalkulationen im Hinblick auf künftige Projekte
- Enge Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem technischen Property Management
- Mitarbeit bei Ankaufsprüfungen und bei DDs

#### **Das bringst Du mit:**

- Immobilienbezogene Ausbildung oder Studium bzw. vergleichbare Kenntnisse und Erfahrungen
- fundierte Kenntnisse im Immobilienmanagement und im Mietrecht
- Verhandlungssicher beim Abschluss von Miet- und Dienstleistungsverträgen
- ausgeprägte Dienstleistungsorientierung gegenüber Mietern sowie professionelles Auftreten und hohe Kommunikationskompetenz gegenüber anderen externen Partnern
- Selbständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Affinität zu Digitalisierungs- und Nachhaltigkeitsentwicklungen in der Branche
- Teamgeist, Belastbarkeit, Flexibilität, Durchsetzungsvermögen

#### **Wir bieten Dir:**

- Abwechslungsreiche Aufgaben sowie kurze Entscheidungswege in einem interdisziplinären Team
- Ein modernes Arbeitsumfeld mit sehr guter ÖPNV Anbindung in der Stuttgarter Innenstadt
- Eine 2-wöchentliche 4-Tageweche sowie eine leistungsgerechte Vergütung mit 30 Tagen Urlaub
- Individuelle Fortbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Gute Vereinbarkeit von Familie, Beruf und Privatleben

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns Deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an

**[bewerbung@stinag-ag.de](mailto:bewerbung@stinag-ag.de)**

Ansprechpartner für Rückfragen:

Herr Sebastian Wenz

Leiter Immobilien

Tel: +49 711 93313-672