

## Stellenbeschreibung Technischer Property Manager (m/w/d)



Wir, die STINAG Stuttgart Invest AG, sind ein seit vielen Jahrzehnten erfolgreicher, mittelständiger Immobilienkonzern und entwickeln, betreiben und vermieten ein vielseitiges Portfolio eigener Gebäude in Bestlagen, bestehend aus Büro-, Gewerbe-, Handels-, Pflege-, Hotel- und Wohnimmobilien im Großraum Stuttgart und darüber hinaus. Eine nachhaltige Bewirtschaftung einerseits und die frühzeitige Umsetzung von sich verändernden Anforderungen in der Branche andererseits prägen unser Immobiliengeschäft.

Auf Grund der stetigen Erweiterung unseres Immobilienbestandes und zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt Dich als

### Technischer Property Manager (m/w/d)

#### Das erwartet Dich:

- Erstellung von Ausschreibungen und Vergabe von Facility Management Dienstleistungen sowie Dienstleistersteuerung und –monitoring.
- Mitwirkung bei Ausschreibung und Vergabe von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen.
- Unterstützung bei der technischen Optimierung von Objekten, z. B. in Bezug auf ESG-Kriterien.
- Flächenmanagement und objektbezogene Datenpflege.
- Mitwirkung bei der Erstellung von Budgetplanungen und Forecast-Berichten.
- Erstellung und Weiterentwicklung von internen Kennzahlen und KPIs.
- Unterstützung von Neubau-Projekten hinsichtlich FM-Vorgaben.

#### Das bringst Du mit:

- Technisches, immobilienbezogenes Studium (vorzugsweise Facility Management) oder alternativ eine technische Ausbildung mit Zusatzqualifikation im Fachgebiet Facility Management oder vergleichbare Qualifikationen.
- Einschlägige Berufserfahrung in einer ähnlichen Funktion.
- Gute Kenntnisse der Regelwerke im Facility Management.
- Gute IT-Kenntnisse (MS Office), ERP (Microsoft Dynamics), AVA (ORCA).
- Eigenständiges, zielorientiertes und strukturiertes Arbeiten sowie gute Kommunikations- und Teamfähigkeiten.
- Hohe Dienstleistungsorientierung, Einsatzbereitschaft und eine Affinität für Zahlen.
- Begeisterung und Affinität für Digitalisierungs- und Nachhaltigkeitsentwicklungen in der Branche.

#### Wir bieten Dir:

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben.
- Kurze Entscheidungswege in einem interdisziplinären Team.
- Ein modernes Arbeitsumfeld in der Stuttgarter Innenstadt inklusive Parkplatz.
- Eine leistungsgerechte Vergütung mit 30 Tagen Urlaub, Sonderurlauben, etc.
- Individuelle Fortbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten.
- Gute Vereinbarkeit von Familie, Beruf und Privatleben.

#### Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns Deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [bewerbung@stinag-ag.de](mailto:bewerbung@stinag-ag.de)

#### Ansprechpartner für Fragen:

Sebastian Wenz  
[s.wenz@stinag-ag.de](mailto:s.wenz@stinag-ag.de)  
Tel: +49 711 93313-672