

## Stellenbeschreibung Architekt (m/w/d) in Teilzeit



Wir, die STINAG Stuttgart Invest AG, sind ein seit vielen Jahrzehnten erfolgreicher, mittelständiger Immobilienkonzern und entwickeln, betreiben und vermieten ein vielseitiges Portfolio eigener Gebäude in Bestlagen, bestehend aus Büro-, Gewerbe-, Handels-, Pflege-, Hotel- und Wohnimmobilien im Großraum Stuttgart und darüber hinaus. Eine nachhaltige Bewirtschaftung einerseits und die frühzeitige Umsetzung von sich verändernden Anforderungen in der Branche andererseits prägen unser Immobiliengeschäft.

Auf Grund der stetigen Erweiterung unseres Immobilienbestandes und zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt Dich als

### Architekt (m/w/d) in Teilzeit

#### Das erwartet Dich:

- Selbstständige Bearbeitung kleinerer Bau- und Sanierungsmaßnahmen durch Konzeption, Planung und Betreuung von Sanierungs- und Umbauprojekten.
- Ausschreibung, Vergabe, Steuerung und Qualitätssicherung von externen Dienstleistern.
- Erstellung und Nachhalten von Terminplänen und Kostenverfolgung.
- Mitarbeit beim Aufbau eines Flächenmanagements und bei der Weiterentwicklung von Standards und Methoden.
- Maßgebliche Mitwirkung bei unternehmensinternen Projekten, z. B. in Bezug auf Digitalisierung, Nachhaltigkeit, Erhebung der immobilienbezogenen Daten.

#### Das bringst Du mit:

- Studium der Architektur, mehrere Jahre Berufserfahrung in allen Leistungsphasen.
- Sicher im Umgang mit CAD und in der Ausschreibung mit AVA.
- Kenntnis der Regelwerke und Bauvorschriften (LBO, VOB / VOL, HOAI).
- Verhandlungssicher beim Abschluss von Handwerker- und Bauverträgen.
- Professionelles Auftreten gegenüber Mietern, Dienstleistern und Behörden.
- Selbständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise.
- Affinität zu Digitalisierungs- und Nachhaltigkeitsentwicklungen in der Branche.
- Teamgeist, Belastbarkeit, Flexibilität, Durchsetzungsvermögen. Wirtschaftliches und kostenbewusstes Denken.

#### Wir bieten Dir:

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben.
- Kurze Entscheidungswege in einem interdisziplinären Team.
- Ein modernes Arbeitsumfeld in der Stuttgarter Innenstadt inklusive Parkplatz.
- Eine leistungsgerechte Vergütung mit 30 Tagen Urlaub, Sonderurlauben, etc.
- Individuelle Fortbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten.
- Gute Vereinbarkeit von Familie, Beruf und Privatleben.

#### Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns Deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [bewerbung@stinag-ag.de](mailto:bewerbung@stinag-ag.de)

#### Ansprechpartner für Fragen:

Sebastian Wenz  
[s.wenz@stinag-ag.de](mailto:s.wenz@stinag-ag.de)  
Tel: +49 711 93313-672