

Fragen zur
151. Ordentlichen Hauptversammlung
der



am 20. Mai 2022 in virtueller Form.

Frage

(Aktionär/in möchte namentlich nicht genannt werden)

Sehr geehrte Damen und Herren, die Änderung des AktG macht es den Unternehmen möglich auf das Format der hybriden, virtuellen HV zurückzugreifen. Aktionäre, die dies möchten, können sich bequem online zuschalten. Eine u. U. aufwändige Anreise erübrigt sich.

- Meine Frage: Werden Sie hier mit der Zeit gehen und auch eine online Teilnahme samt online Abstimmung weiter ermöglichen und u. U. die Satzung hierfür ändern? Das wäre begrüßenswert. Jeder Aktionär kann dann immer noch wählen, ob er anreisen will oder nicht. Danke

Antwort

Die anstehenden Änderungen des Aktiengesetzes liegen aktuell nur als Regierungsentwurf vor, daher ist eine abschließende Bewertung nicht möglich.

Der aktuelle Gesetzesentwurf sieht die dauerhafte Möglichkeit einer virtuellen Hauptversammlung vor, wenn dies durch Satzungsänderung beschlossen wird. Ein solcher Beschluss wäre allerdings auf die Dauer von 5 Jahren beschränkt. Neue Regeln für Hybrid-Hauptversammlungen sind hingegen von der Bundesregierung nicht vorgesehen.

Priorität wird - unabhängig von den künftigen gesetzlichen Änderungen - die Präsenz Hauptversammlung haben.

Frage von Herrn Leonhard Resch, München

Wie hoch ist der aktuelle NAV pro Aktie mit und ohne der stillen Reserven?

Antwort

- NAV je Aktie inklusive stille Reserven von 28,21 Euro.
- NAV je Aktie exklusive stille Reserven von 15,52 Euro.

Frage der SdK München, Frau Dr. Carola Rinker

Frage 1

- Wie ist die Auslastung bei den Mikroappartements?
- Wie lange ist die durchschnittliche Mietdauer in den Appartements?

Antwort

- Die Auslastung liegt bei 95 % bis 100 %.
- Die durchschnittliche Mietdauer beträgt ca. 4 bis 6 Monate.

Frage der SdK München, Frau Dr. Carola Rinker

Frage 2

- Bei welchem Immobilienprojekt gab es eine Zuschreibung?
- In welchem Jahr wurde zuvor die außerplanmäßige Abschreibung vorgenommen?

Antwort

Bei der Zuschreibung im Rahmen einer angemessenen Wertaufholung handelt es sich um das Objekt Pariser Platz 7.

Es wurde in 2007 eine außerplanmäßige Abschreibung des Grundstücks aufgrund der Beeinträchtigungen und Unsicherheiten von Stuttgart 21 / Bahntrasse Hauptbahnhof vorgenommen.

Frage der SdK München, Frau Dr. Carola Rinker

Frage 3

- Gibt es Verzögerungen bei den Projektentwicklungen aufgrund von Lieferengpässen?
- Inwieweit sind die Kosten höher als ursprünglich geplant aufgrund der massiv angestiegenen Materialpreise u. a. für Holz und Stahl?

Antwort

- Aktuell haben wir keine Projektentwicklungen in der baulichen Realisierung, so dass wir auch keine Verzögerungen oder Lieferengpässe beklagen müssen.
- Die durchschnittlichen Marktwerte liegen bei ca. 30 % bis 50 %, wenngleich oftmals nur noch Tagespreise mit den jeweiligen Generalunternehmen vereinbart werden können.

Frage der SdK München, Frau Dr. Carola Rinker

Frage 4

- Wie hoch ist die Auslastung des Kongresshotels am Stuttgarter Flughafen in diesem Jahr?
- Ist das Buchungsverhalten eher kurzfristig aufgrund der weiterhin bestehenden Unsicherheiten?

Antwort

- Das Kongresshotel wurde erst Anfang Mai 2022 nach der Coronaphase wieder eröffnet. Die Auslastung liegt im Monat Mai bei durchschnittlich 90 %.
- Das Buchungsverhalten kann nach derzeitigem Stand eher als mittel- bis langfristig eingestuft werden.

Frage der SdK München, Frau Dr. Carola Rinker

Frage 5

- Wie werden sich die Preise für Projektentwicklungen mittel- bis langfristig entwickeln?
- Gehen Sie davon aus, dass die massiven Zinssprünge im Frühjahr 2022 aufgrund des Ukraine-Kriegs sich nun wieder etwas normalisieren und der Anstieg etwas moderater erfolgen wird?

Antwort

- Die mittel- bis langfristige Preisentwicklung wird abhängig davon sein, wie lange die Ukraine-Russland-Situation andauert. Wir gehen dennoch von einer durchschnittlichen Preiserhöhung von 10 % bis 20 % aus.
- Weitere Zinsanstiege werden im Laufe der Jahre 2022 und 2023 eintreten, allerdings nicht in kurzer Zeit in sehr starker Höhe. (Die EZB hat für Juli 2022 bereits Zinserhöhungen angekündigt.)

Frage der SdK München, Frau Dr. Carola Rinker

Frage 6

Welche Auswirkungen haben steigende Zinsen, steigende Materialpreise und der Ukraine-Krieg auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens?

Antwort

Steigende Zinsen und Materialpreise werden aller Voraussicht nach unweigerlich zu moderat sinkenden Renditen führen. Gleichzeitig kommt es bei unseren Core-Objekten zu steigenden Mieten, so dass es insgesamt zu einer ausgeglichenen Finanz-, Vermögens- und Ertragslage führt.

Frage der SdK München, Frau Dr. Carola Rinker

Frage 7

Können Sie erläutern, welche Buchungskonten hinter dem in der GuV ausgewiesenen Posten „sonstige Erträge“ steht?

Antwort

Unter der GuV Position sonstige Erträge (TEUR 397) werden folgende Ertragskonten ausgewiesen:

- Gewinne aus dem Abgang von Wertpapieren UV.
- Versicherungsentschädigungen/Schadenersatzerträge.
- Erträge aus abgeschriebenen Forderungen.
- Sonstige Erträge.
(insbesondere aus Bildung Substanzerhaltungsanspruch FF+E Hotels)

Frage 1

(Aktionär/in möchte namentlich nicht genannt werden)

Sehr geehrte Frau Barth, ich bitte um nähere Informationen zu dem geplanten neuen Projekt im Bereich Wohnen:

- Welche Bruttomietrendite wollen Sie mit dem Projekt erreichen?

Antwort

Die Brutto-Mietrendite vor Erwerbsnebenkosten wird bei 3,4 % liegen, nach Nebenkosten bei 3,0 %.

Frage 2

(Aktionär/in möchte namentlich nicht genannt werden)

- Unter welchen Bedingungen darf die STINAG von dem Projekt zurücktreten?

Antwort

1. Nichterteilung Baugenehmigung bis 31.01.2022.
2. Unzureichende Regelung bezüglich eines städtebaulichen Vertrages bis 30.06.2022.
3. Deutliche Bauzeitenverzögerungen / Kostensteigerungen, die bis 31.12.2022 absehbar sind.
4. Fertigstellung und Übergabe erfolgt nicht bis spätestens 31.12.2024.

Fragen 3 + 4

(Aktionär/in möchte namentlich nicht genannt werden)

- Stimmen Gerüchte, dass das Projekt in einer kleinen Gemeinde mit etwa 6000 Einwohnern realisiert werden soll, sich örtliche Bürgerinitiativen gegen das Bauprojekt gebildet haben, die Architektur vom örtlichen BDA als unpassend für den kleinstädtischen Charakter des Ortes bewertet wurde?
- Warum haben Sie sich ggfs. dennoch für dieses Projekt entschieden?

Antworten

Hier ist ein ganz klares „Ja“ zu sagen.

Dennoch bietet der Standort mit seiner sehr verkehrs-günstigen Lage, inmitten eines Naherholungsgebietes und der Nähe zu großen Städten wie Heidelberg, Mannheim, Darmstadt und Frankfurt ein erhebliches Potenzial. Vor allem aufgrund des vermehrten Zuzugs aus Großstädten (Effekt aus Corona) sowie des Angebots von Arbeitsplätzen als Folge der hohen Wirtschaftskraft des Gebietes.

Das Projekt bietet modernes und nachhaltiges Wohnen auf hohem Niveau.

Frage 5

(Aktionär/in möchte namentlich nicht genannt werden)

- Wie hoch schätzen Sie die künftige Vermietungssicherheit und das Wertsteigerungspotenzial des Objektes im Vergleich zu De La Paz in München ein?

Im Voraus vielen Dank für Ihre Erläuterungen.

Antwort

Sowohl die Vermietungssicherheit als auch das Wertsteigerungspotenzial ist in keiner Weise mit dem Objekt „De La Paz“ in München zu vergleichen, denn das Münchner Objekt weist aufgrund des Standorts – die Metropole München – sowie der Realisierung einer eigenen Projekt-entwicklung (keine Entwicklermarge) eine unvergleichliche Situation auf.

Dennoch gehen wir, aufgrund der Begründung zu Frage 4 und 5 von einer hohen Vermietungssicherheit und einer stabilen Wertentwicklung aus.

Fragen von Herrn Michael Frick, Möglingen

Frage 1

Sehr geehrte Damen und Herren, ich habe einige Fragen und beginne mit dem Eigenkapital, dieses nimmt ja Jahr für Jahr ab, wann ist mit dem Wendepunkt zu rechnen, ab dem das Eigenkapital jedes Jahr wieder zulegt?

Antwort

Die Umsetzung der Strategie 2025/2030 mit den Investitionen in weitere zukunfts-trächtige, wertstabile und nachhaltig ausgerichtete Objekte und Projektentwicklungen wird Schritt für Schritt die Ergebnis- und Cashflow-Performance anheben und sich schlussendlich in der Attraktivität der STINAG-Aktie sowie in einer Steigerung des Eigenkapitals zeigen.

Fragen von Herrn Michael Frick, Möglingen

Frage 2

- Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Laufzeit von über 5 Jahren in Höhe von ca. 22 Mio. Euro würde mich interessieren, wieviel hier eine Laufzeit von 10 oder mehr Jahren haben.
- Des Weiteren bitte ich um Angabe des Durchschnittssatzes des Sollzinses.
- Bei meiner zweiten Frage, meinte ich die Verbindlichkeiten im Konzern in Höhe von 104 Mio. Euro.

Antwort

Bezüglich der Laufzeiten der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Grundsätzlich nehmen wir unsere Bankdarlehen mit Laufzeiten von mindestens 10 Jahren auf.

Somit liegen für alle Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten Konzern (TEUR 99.177)

Darlehensgesamtlaufzeiten von mindestens 10 Jahren zu Grunde.

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten größer 5 Jahre Konzern (TEUR 79.207) liegen die Restlaufzeiten zwischen 5 und bis zu 18 Jahren.

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten größer 5 Jahre laut Einzelabschluss STINAG AG (TEUR 21.927) liegen die Restlaufzeiten zwischen 7 und 9 Jahren.

Bezüglich des Durchschnittszinssatzes Konzern

Saldo Verbindlichkeiten Kreditinstitute
gesamt

Betrag/TEUR

99.177

Durchschnittszinssatz
(gewichtet)

1,57%

Fragen von Herrn Michael Frick, Möglingen

Frage 3

- Haben wir Verlustvorträge bei Gewerbesteuer und Körperschaftsteuer?
- Wenn ja, wie hoch, bestehen im Konzern steuerliche 6b Rücklagen?
- Wenn ja, wie hoch und mit welchen Fristigkeiten?

Antwort

Verlustvorträge

Körperschaftsteuer

keine

Gewerbesteuer

TEUR 20.298

6b-Rücklagen

Bestehende 6b-Rücklagen im Konzern

TEUR 19.961

- Verwendung der Rücklagen nach Fristablauf in 2022 und 2023 -

Fragen von Herrn Michael Frick, Möglingen

Frage 4

- Seit geraumer Zeit ist unser viertes Aufsichtsratsmitglied Herr Professor Christoph Ehrhardt, der ja bei der GIEAG Immobilien AG aus München seit diesem Jahr dort als Vorsitzender des Aufsichtsrat fungiert. Deshalb meine Frage: Gibt es geschäftliche Beziehungen mit der GIEAG oder sind diese beabsichtigt?
- Wenn ja, in welcher Form? Wenn uns der Vorstand hier detailliert berichten könnte.

Antwort

Es gibt aktuell keine geschäftlichen Beziehung zur GIEAG AG, München, und sind auch nicht beabsichtigt.

Fragen von Herrn Michael Frick, Möglingen

Frage 5

- Müssen wir aktuell auf unsere Einlagen in Höhe von 16,6 Mio. Euro Negativzinsen bezahlen?
- Wenn ja, in welcher Höhe?

Antwort

Aufgrund unseres Liquiditätsmanagements bei der STINAG AG sowie sämtlicher Tochtergesellschaften sind keine Negativzinsen angefallen.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 1

Wie viele Teilnehmer waren zu Beginn der virtuellen Hauptversammlung, am Ende der Vorstandsrede und zum Zeitpunkt der Beantwortung dieser Frage eingewählt und wie viele Personen waren im Vergleich dazu in etwa auf der letzten Präsenzhauptversammlung anwesend?

(Diese Daten kann Ihr Hauptversammlungsdienstleister problemlos ermitteln.)

Antwort

Zu Beginn der Hauptversammlung: 26 Personen

An Ende der Vorstandsrede: 37 Personen

Beantwortung dieser Frage: 42 Personen

Präsenzhauptversammlung 2019: 329 Personen
(inklusive Mehrfachanmeldungen)

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 2

Wie hoch werden die Kosten der virtuellen Hauptversammlung im letzten Jahr und wie gliedern sich diese nach den größten Positionen auf?

Antwort

<u>in TEUR</u>	<u>HV 2021</u>
Geschäftsbericht	34
Technische Durchführung (Dienstleister)	21
Beurkundung	18
Dienstleistungen Hausbank	15
Sonstiges	6
GESAMT	94

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 3

Wie viele Fragen sind der Gesellschaft zur virtuellen Hauptversammlung von wie vielen Aktionären auf welchem Wege zugegangen?

Antwort

130 Fragen von 7 Aktionären, die uns Online zugegangen sind.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 4

Wieso haben Sie abermals zur virtuellen Hauptversammlung eingeladen, nachdem die Deutsche Telekom als weit größere Gesellschaft bereits am 7. April 2022 wieder zu einer Präsenzhauptversammlung geladen hatte?

Antwort

Wir dürfen nicht ungeachtet lassen, dass tagtäglich noch sehr hohe Fallzahlen auftreten und die Ansteckungsgefahr infolge der vorherrschenden Variante hoch ist. Zum Schutz unserer aller Gesundheit und aufgrund der unklaren Corona-Situation zum Zeitpunkt der Planung der Hauptversammlung haben wir deshalb von dem COVID-19-Gesetz Gebrauch gemacht, diese Hauptversammlung ohne physische Präsenz abzuhalten.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 5

Haben Sie eine Präsenzhauptversammlung überhaupt in Erwägung gezogen?

Antwort

Ja, wir haben eine Präsenzhauptversammlung in Erwägung gezogen, bis zum Zeitpunkt der Weichenstellung der Planung unserer Hauptversammlung.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 6

Glauben Sie, dass die Deutsche Telekom damit nicht dem Schutz der Beteiligten nachgekommen ist, wie es gerne als typische Ausrede benutzt wird?

(Bitte keine Antwort mit den langen Vorlaufzeiten, diese hatte die Telekom genauso!)

Antwort

Unsere gebuchten Saalkapazitäten hätten nicht ausgereicht, um sämtliche Hygiene- und Schutzmaßnahmen konsequent umzusetzen. Dabei haben wir eine Teilnehmeranzahl wie vor Corona unterstellt.

Die Buchung einer deutlich größeren Räumlichkeit hätte auch zu deutlich höheren Kosten geführt, die nicht im Sinne unser Aktionäre sein dürften.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 7

Wieso können sich Ihrer Ansicht nach nicht 500 Aktionäre zur Präsenzhauptversammlung der Gesellschaft treffen, während sich zugleich 100 x mehr Personen im Fußballstadion aufhalten dürfen?

Antwort

In Fußballstadien befinden sich die Gäste im Freien auf der Tribüne.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 8

Gibt es inländische Konzernmitarbeiter (ohne Auszubildende und Praktikanten) die unter bzw. bis zu dem noch für 2022 beabsichtigten Mindestlohn von 12 Euro je Stunde auf Vollzeitbasis beschäftigt sind?

Antwort

Nein.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 9

Wie hoch ist der Bruttostundenlohn eines am geringsten entlohnten Vollzeitmitarbeiters im Inland und wie viele davon gibt es?

Antwort

Da wir uns in der Immobilienbranche befinden, liegt das Bruttogehalt auf einem auskömmlichen Niveau.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 10

Wie viel inländische Vollzeitmitarbeiter mit einem Bruttomonatslohn von unter 3.000 Euro gibt es?

Antwort

Keine.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 11

Welche Konsequenzen haben Sie aus dem BMF (Bundesfinanzministerium) Schreiben vom 08.07.2021 gezogen?

Frage 12

- Welche Aufsichtsratsmitglieder haben bisher ihre Vergütung mit Umsatzsteuer abgerechnet?
- Haben Sie dabei die Vorsteuer bisher jeweils ziehen können?
- Werden Sie auf zukünftig dabei die Vorsteuer ziehen können?
- Wie ist hier ihre weitere Vorgehensweise?

Antworten

- Bei den Aufsichtsratsvergütungen der STINAG Invest AG handelt es sich um nicht steuerbare Festvergütungen.
- Somit wurden die Aufsichtsratsvergütungen bereits für 2020 und 2021 ohne Umsatzsteuer abgerechnet.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 13

Wie hoch ist aktuell jede Aktie

- a) mit Eigenkapital unterlegt und
- b) mit Verbindlichkeiten belastet?

Antwort

Eigenkapital /Fremdkapital je Aktie (laut Einzelabschluss der STINAG Invest AG)	Betrag	Betrag je Aktie (Anzahl Aktien 14886658)
Eigenkapital	160.002.756	10,75
Verbindlichkeiten	30.753.102	2,07
Fremdkapital Gesamt	40.195.077	2,70

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Fragen 14 + 15

- Über wie viele m² Dachfläche verfügt die Gesellschaft allein in Deutschland, die für den Aufbau einer Fotovoltaikanlage geeignet wäre?
- Wie sehen hierzu Ihre Pläne für das laufende Geschäftsjahr aus?

Antworten

- Sämtliche innerstädtischen Dachflächen dürfen aufgrund aktueller rechtlicher Regularien sowie Technikaufbauten nicht beachtet werden.
- Unsere außerstädtischen Flächen haben das Potenzial zum Aufbau von PV-Anlagen. Insgesamt ist dies ein Thema, was uns in der nächsten Zeit im Rahmen von ESG beschäftigen wird.
- Insgesamt 12.000 m².

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 16

Was ist dabei ihr wichtigstes Ziel bei der Nachhaltigkeit?

Antwort

- Verwendung von umweltschonenden Baumaterialien.
- Einsatz von umweltschonenden Bauweisen.
- Schaffung von nachhaltigen Räumlichkeiten.
- Hohe Energieeffizienz.
- Geringstmögliche Betriebs- und Nebenkosten.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 17

Was war die größte „Baustelle“ im Berichtsjahr?

Antwort

Die richtige größte Baustelle war die Fertigstellung der Projektentwicklung „Königstraße 45“, Stuttgart.

Die Bewältigung der „größten Baustelle“ war die Corona-Krise.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 18

Was war ihr größtes Erfolgserlebnis im Berichtsjahr?

Antwort

**Die Fertigstellung der Projektentwicklung
Königstraße 45, Stuttgart.**

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 19

- Wie haben sich im Berichtsjahr die Mietrückstände entwickelt?
- Wie hoch ist der absolute Betrag und in %?

Antwort

Coronabedingter Anstieg der Mietforderungen in TEUR

Stand 31.12.2021	7.078
Stand 31.12.2020	<u>3.516</u>
Anstieg in 2021	3.562
Anstieg in %	<u>101,3%</u>

Der Anstieg resultiert im Wesentlichen aus den coronabedingten Stundungen und hier insbesondere bei den Hotels.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Fragen 20 + 21

- Wie viel Mieter haben Ihnen die Aufnahme von ukrainischen Flüchtlingen angezeigt?
- Für welche Dauer werden Sie dies genehmigen?
- Werden Sie derartige Mieter durch erhöhte Nebenkosten wie Wasserverbrauch finanziell pauschal unterstützen?

Antworten

Keine, da wir zum größten Teil nur Gewerbemieter haben.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 22

Wie ist die Quote zwischen Gas-, Öl- und Elektroheizung im Bestand?

Antwort

Gas	24 %
Öl	5 %
Elektro	0 %
Fernwärme	71 %

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 23

Wie hoch war die höchste bzw. niedrigste Kaltmiete die Sie 2021 und 2020 für ein einzelnes Mietverhältnis berechnet haben?

Antwort

Niedrigste

Garagenstellplatz 42,00 Euro / Monat

Höchste

Bürofläche 328.000,00 Euro / Monat

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 24

- Verfügen Sie im Bestand auch über sog. Luxusimmobilien?
- Wenn ja, in welcher Größenordnung?

Antwort

Nein.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 25

Wie verteilen sich die Bestandsobjekte in etwa nach folgenden Größenklassen:

- a) bis 40 m²,
- b) bis 80 m²,
- c) bis 120 m²,
- d) bis 160 m² und
- e) größer als 160 m²?

Antwort

Alle Bestandsobjekte liegen über 160 m².

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 26

- Wie hoch schätzen Sie derzeit den Marktwert ihres Immobilienbestandes ein und zu welchen Werten steht dies in der Bilanz?
- Wie hoch schätzen Sie also die stillen Reserven im Immobilienbestand?

Antwort

- Der Marktwert des Immobilienportfolios liegt bei 520,0 Millionen Euro. In der Bilanz steht das Immobilienportfolio mit 321,0 Millionen Euro.
- Die stillen Reserven liegen bei ca. 200,0 Millionen Euro.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 27

- Wie viele Hausmeister beschäftigen Sie?
- Wie hoch ist hier das jährliche Bruttogehalt im Durchschnitt?
- Wie hoch ist hier die Fluktuation?

Antwort

Keine.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 28

Wie viel Räumungen wurden 2021 und bisher 2022 effektiv durchgeführt?

Antwort

Keine.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 29

Wie verteilen sich im Immobilienbestand die Ablesegeräte der Heizkörper nach

- a) klassische Ampullen,
- b) elektronische Heizkostenverteiler und
- c) fernablesbare Heizkostenverteiler?

Antwort

1 x Ampullen

(Werden derzeit gegen fernauslesbare Geräte getauscht.)

1 x Elektronische Heizkostenverteiler, nicht fernauslesbar

(werden 2025 getauscht).

8 x Fernauslesbare elektronische Heizkostenverteiler.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 30

Wie gliedert sich Ihr Objektbestand in Deutschland nach für den Mieter verfügbaren Internetgeschwindigkeiten

- a) bis DSL 16,
- b) bis DSL 50,
- c) bis DSL 100,
- d) bis DSL 250 und
- e) mehr als DSL 250 auf?

Antwort

Können wir nicht beantworten, da dies im Entscheidungsbereich des Mieters liegt, welchen Vertrag er abschließen möchte.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 31

Bei wie vielen Objekten ist bereits ein Glasfaseranschluss mit mindestens 1 GByte Volumen verfügbar?

Antwort

Bei den Objekten:

- De La Paz
- Airport Hotel
- Kongresshotel

Fragen 32 bis 34 von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

- Wie sind Sie auf die im Sommer 2022 abzugebenden Feststellungserklärungen im Zusammenhang mit der Grundsteuerreform vorbereitet und was wurde hierzu bereits konkret unternommen?
- Wie hoch sind in Summe (Bodenrichtwert mal qm-Zahl) die hierzu zu aus dem Bodenrichtwertsystem Baden-Württemberg, kurz BORIS-BW zu entnehmenden Werte für die Grundstücke der Gesellschaft? (Da noch nicht alle Werte in BORIS-BW verfügbar sind, genügt die Angabe für die Stuttgarter Immobilien).
- Werden Sie dabei überwiegend die Bodenrichtwerte akzeptieren oder entsprechende Gutachten in Auftrag geben?

Antworten

Wir haben uns in diesem Monat mit unserem Steuerberater über die Anforderungen und der weiteren Vorgehensweise abgestimmt.

Die Frist für die Abgabe der Feststellungserklärungen ist auf den 31. Oktober 2022 festgelegt.

Auf Basis der erforderlichen Daten, laut der Mustererklärung, stellen wir diese in den nächsten Wochen auf. Aus diesem Grund liegt uns die Summe der sich hierbei ergebenden Werte für unsere Grundstücke noch nicht vor. Die Bodenrichtwerte liegen erst zum 30.06.2022 vor.

Wir gehen aus heutiger Sicht davon aus, dass die Bodenrichtwerte aus dem BORIS-BW akzeptabel sein werden.

Sollten jedoch aus unseren Marktkenntnissen höhere Diskrepanzen erkennbar werden, würden hierfür Gutachten in Auftrag gegeben.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 35

Bei welcher konkreten Bestandsimmobilie (Ort, Lage) sehen Sie die größte Diskrepanz zwischen Bodenrichtwert unter Ihrer Einschätzung des Bodenwertes?

Antwort

Dies kann bis Dato noch nicht beurteilt werden.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 36

Was ist jeweils dabei der höchste und geringste Bodenrichtwert bezogen auf Stuttgart?

Antwort

Höchster Bodenrichtwert

Königstraße 45 und Gymnasiumstraße 1 mit 36.500 EUR/m²

Niedrigster Bodenrichtwert

Böblinger Straße 253 mit 460,00 EUR/m²

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 37

Wie ist im Durchschnitt über den Stuttgarter Immobilien-bestand dabei das Verhältnis zwischen Gebäudewert und Bodenrichtwert, wenn man von der groben Einschätzung der Verkehrswerte ausgeht?

Antwort

60 % Bodenwert

40 % Gebäudewert

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 38

Bei welchen drei Bestandsgrundstücken ist der abschreibbare Gebäudeanteil am höchsten und wie lauten dabei in etwa die %-Werte?

Antwort

<u>in TEUR</u>	<u>AHK-Gebäude</u>		<u>AHK-Grundstück</u>	
	<u>in TEUR</u>	<u>in %</u>	<u>in TEUR</u>	<u>in %</u>
Kongresshotel	47.779	100 %	0	0 %
Pariser Platz 7	42.548	71 %	17.078	29 %
Airport Hotel	32.272	100 %	0	0 %

Die beiden Hotelgrundstücke wurden im Rahmen von Erbpachtvereinbarungen gepachtet.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 39

Wie verhalten sich bei den drei zuletzt erworbenen Immobilien die vom Finanzamt ermittelten Werte für Gebäude- und Grund- und Bodenanteil jeweils?

Antwort

<u>Zuletzt erworbene Immobilien</u>		<u>AHK-Gebäude</u>		<u>AHK-Grundstück</u>	
		<u>in TEUR</u>	<u>in %</u>	<u>in TEUR</u>	<u>in %</u>
1) Daimlerstraße Göppingen	(2021)	7.525	85 %	1.317	15 %
2) Microappartements Böblingen	(2020)	21.872	93 %	1.592	7 %
3) Senioren- und Pflegeheim Freiburg	(2017)	12.154	95 %	647	5 %

Bei 1) wurde die Kaufpreisaufteilung entsprechend der oben genannten steuerlichen Vorschriften vorgenommen.

Bei 2) und 3) lagen die Grundstückswerte durch die Kaufverträge der unbebauten Grundstücke direkt vor.

Anpassungen der Werte durch das Finanzamt haben hier bisher nicht stattgefunden.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 40

Wie hoch waren im Berichtsjahr in Summe die Regelabschreibungen auf Gebäudewerte und wie hoch waren dabei außerordentliche Abschreibungen und was waren jeweils die Gründe hierfür?

Antwort

Die Regelabschreibungen auf die Gebäudewerte betrugen TEUR 6.694.

Außerordentliche Abschreibungen gab es im Berichtsjahr keine.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 41

Wie hoch waren coronabedingt im Berichtsjahr Mietausfälle, -stundungen etc.?

Antwort

Forderungsausfälle / Forderungsverzichte (im wesentlichen coronabedingt)

im Berichtsjahr

in TEUR

a) Tatsächliche Ausfälle

Abschreibungen und Erlösschmälerungen
 aus Corona bedingten Nachträgen
 (insbesondere Mieter des Einzelhandels)

223

b) Weitere vereinbarte Forderungsverzichte

(aufschiebend bedingt aus Corona bedingten Nachträgen)
 Drohverlustrückstellungen und Einzelwertberichtigungen
 insbesondere Flughafenhotel und Kongresshotel

885

Gesamtsumme Berichtsjahr

1.108

Entwicklung der coronabedingten Stundungen bei Mietforderungen

(in TEUR)

2021

2020

Anstieg

Anstieg "Brutto-Mietforderungen" vor EWB

8.519

5.616

2.903

davon coronabedingte Stundungsvereinbarungen

7.074

4.744

2.330

(insbesondere Flughafenhotel, Kongresshotel)

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 42

Sehen Sie aktuell eine (platzende) Immobilienblase?

Antwort

Nur für die Objekte, die mit einem hohen Fremdkapitalanteil finanziert sind, die eine schlechte Mieterbonität aufweisen, die Mietnachfrage aufgrund fehlender Nutzerfreundlichkeit und Nachhaltig gering ist – auch in Zukunft – und nicht in Top-Lagen zu finden sind.

Sprich – Die Objekte, die in den letzten Jahren einfach aus dem Boden gestampft wurden, ohne vorher die immobilien-spezifischen „Hausaufgaben“ zu erledigen.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 43

Wie viel Objekte wurden im Berichtsjahr in Augenschein genommen und ein Kauf näher geprüft?

Antwort

Es wurden ca. 40 Objekte bzw. Projektentwicklungen in Augenschein genommen, davon 8 geprüft.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 44

Wann rechnen Sie damit, die nächsten Käufe tätigen zu können?

Antwort

In der zweiten Jahreshälfte 2022.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 45

Wie viel Mieterwechsel gab es im Berichtsjahr und wie hoch ist aktuell der Leerstand?

Antwort

Es gab insgesamt 9 Mieterwechsel im Jahr 2021.

Der Leerstand erstreckt sich auf eine Bürofläche von 170 m² und eine Wohnung.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 46

Wie ist der energetische Zustand der Bestandsimmobilien und wie hoch ist dabei der Sanierungsbedarf?

Antwort

Der energetische Zustand entspricht den Baujahren. Wesentliche Sanierungen fanden bislang nicht statt, da die Energieausweise alle im „grünen Bereich“ der Skala liegen.

Aktuell besteht daher kein dringender Handlungsbedarf, allerdings muss im Hinblick auf ESG eine grundlegende Neubewertung in 2022/2023 durchgeführt werden.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 47

- Wie werden Sie mit der vom Gesetzgeber geplanten Beteiligung an den Heizkosten umgehen?
- Werden Sie dabei den von Ihnen zu tragenden Anteil über eine Mieterhöhung überwälzen?

Antwort

Dies werden wir entscheiden, wenn es hierzu eine verabschiedete Gesetzesregelung gibt.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 48

Wie sehen die Energiekennwerte der Bestandsimmobilien aus (die 3 höchsten und niedrigsten Werte, Durchschnittswert und wie verteilen sich diese Werte prozentual über den Flächenbestand?)

Antwort

Am höchsten:

665 kWh/m²/Jahr (0,47 % des Flächenanteils) /
270 kWh/m²/Jahr (2,04 % des Flächenanteils) /
253 kWh/m²/Jahr (27,14 % des Flächenanteils)

Am niedrigsten:

63 kWh/m²/Jahr (8,09 % des Flächenanteils) /
62 kWh/m²/Jahr (10,24 % des Flächenanteils) /
30 kWh/m²/Jahr (9,65 % des Flächenanteils)

Durchschnitt liegt bei 171 kWh/m²/Jahr.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 49

Mit Blick auf verstärkte Heimtätigkeit:

Planen Sie die Umwandlung von Gewerbeflächen in Wohnungen und ist dies überhaupt sinnvoll möglich?

Antwort

Eine Umnutzung der Gewerbeflächen unseres Immobilien-bestandes ist aus zweierlei Hinsicht nicht möglich,

- a) all unsere Gewerbeflächen sind bis auf 170 m² Bürofläche mittel- und langfristig vermietet,
- b) auch wenn Leerstandsflächen vorhanden wären, würde eine Umnutzung in Wohnen aus Kostensicht sowie aus Sicht der Auslegung des jeweiligen Objektes nicht möglich sein.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 50

Bei welcher Immobilie gab es die längste unveränderte Kaltmiete und seit wann?

Antwort

Calwer Straße 32, Stuttgart, seit 2012.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 51

Seit wann laufen die drei am längsten bestehenden Mietverhältnisse?

Antwort

1979

1992

1995

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 52

Wie alt sind die drei ältesten Bestandsimmobilien?

Antwort

Calwer Straße 41 - 1886,
Rotebühlplatz 18 - 1890,
Gymnasiumstraße 1 - 1928

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 53

Haben Sie Probleme in der Ausschreibung von Leistungen geeignete Handwerksbetriebe zu vernünftigen Kosten zu finden?

Antwort

Aktuell haben wir hierzu keine Probleme, aufgrund unserer guten Netzwerke.

Auch unsere Projektentwicklungen sind mit entsprechenden Planer-Beauftragungen gut ausgestattet.

Wir werden bei Projektentwicklungen bereits frühzeitig, anhand unseres Leistungsprogramms auf etwaige Einzelgewerks-Unternehmen oder GU's zugehen.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 54

Wie viele Mietverhältnisse bestehen aktuell?

Antwort

158 Mietverhältnisse.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 55

- Wie hoch waren im Berichtsjahr die bezahlten Negativzinsen, die beschönigend ja auch Verwahrentgelte genannt werden?
- Bei welchen Banken wurden hier welche Beträge bezahlt?

Antwort

Im Berichtsjahr sind ein weiteres Mal keine Negativzinsen angefallen.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 56

Wie lange läuft noch der aktuelle Vorstandsvertrag?

Antwort

Noch weitere vier Jahre.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 57

- Haben Sie bereits die Unterlagen zum Zensus 2022 bekommen?
- Wenn ja, wie viel Schreiben waren es?
- Für wie viele Einzelwohnungen bzw. Gewerbeeinheiten müssen Sie dazu Angaben machen?
- Mit welchem Zeitaufwand rechnen Sie mit der Abwicklung des Zensus 2022?

Antwort

- Ja, allerdings nur teilweise – 5 Vorbefragungen und 6 Zensus-Befragungen.
- Die Befragung kommt für alle unsere Objekte.
- Wir gehen von einer Dauer von ca. 15 bis 20 Minuten aus, je nach Größe des Objektes.

Fragen 58, 59 und 61 von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

- Warum schlägt der Aufsichtsrat Ernst & Young als Abschlussprüfer vor, obwohl dieser doch wissen sollte, dass viele Aktionäre der Gesellschaft auch gleichzeitig geschädigte Wirecard Aktionäre waren? (Bitte keine Antwort andere Prüfer in Person o. ä.)
- Gab es über den Prüfervorschlag überhaupt eine ernsthafte Diskussion innerhalb des Aufsichtsrats?
- Seit wann ist Ernst & Young als Abschlussprüfer der Gesellschaft tätig?

Antworten

- Der Umgang mit den Abschlussprüfern von Ernst & Young erfolgt transparent und kritisch zugleich.
- EY hat mit dem digitalen Prüfungsansatz und dessen Analysemöglichkeiten und -ergebnisse zudem einen sehr überzeugenden Eindruck hinterlassen.
- Die Prüfungshandlungen werden professionell seitens Ernst & Young durchgeführt und dies bereits seit mehr als 40 Jahren, deshalb sieht der Aufsichtsrat Ernst & Young als einen vertrauenswürdigen und vor allem kritischen Prüfer an.
- Unabhängig der laufenden Reformdiskussion arbeitet EY intensiv an Maßnahmen und Initiativen, um das Vertrauen in die Qualität der Prüfung zu stärken. Dazu gehört das langfristig angelegte „Trust in Quality“ Programm, mit dem EY deutlich über die derzeit öffentlich diskutierten Vorgaben zur Stärkung der Strukturen und Prozesse in Wirtschaftsprüfungsgesellschaften hinaus geht. → Risk & Audit Quality Board, Einsatz von Experten aus der Forensik zur Auswertung von Berichterstattungen, Einsatz von künstlicher Intelligenz und Training der Mitarbeiter.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 60

Wieso fehlt dem Aufsichtsrat beim Vorschlag des zu wählenden Abschlussprüfers das entsprechende Gespür für Befindlichkeiten der Aktionäre?

Antwort

Der Aufsichtsrat prüft kritisch die Prüfungsleistungen seitens Ernst & Young, deren Prüfungsansatz entsprechend des „Trust in Quality“ Programms und gibt unter anderem in der Vorbereitung zur Prüfung Anregungen zu Prüfungsschwerpunkten.

Zudem kann ein Unternehmen wie die STINAG AG nicht mit Wirecard oder ähnlichen Gesellschaften verglichen werden.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 62

- Wann ist vom Aufsichtsrat der nächste Wechsel beabsichtigt?
- Wann wird dazu ihre Ausschreibung voraussichtlich erfolgen?

Antwort

Ob es zu einem Wechsel der Prüfungsgesellschaft kommen wird, steht zur Zeit nicht zur Diskussion. Allenfalls wird es entsprechend des internen Rotationsverfahrens zu einem Wechsel des Prüfungsteams kommen.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 63

- Seit wann gehören die zur Wahl in den Aufsichtsrat stehenden Herren bereits dem Aufsichtsrat an?
- Wie alt sind die Kandidaten zum Zeitpunkt der Wahl?

Antwort

- Herr Wolfgang Elkart seit 2012
- Herr Erwin Griesshammer seit 2008
- Herr Robin von Gemmingen seit 2016
- Herr Professor Christoph Ehrhardt seit 2021

Mit Regelung in unserer Satzung, können die Aufsichtsrats-mitglieder maximal bis zum 75. Lebensjahr dem Aufsichtsrat angehören. Damit sollte die Frage nach dem Alter der Aufsichtsratsmitglieder beantwortet sein.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 64

Werden alle Kandidaten eine volle Wahlperiode wahrnehmen?

Antwort

Wie in der Tagesordnung zur Hauptversammlung ausgeführt, werden sämtliche vier Aufsichtsratsmitglieder lediglich bis zur Hauptversammlung, die über das Geschäftsjahr 2022 beschließt, gewählt. Damit erhält keiner der Kandidaten eine volle gesetzliche Wahlperiode.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 65

- Welche Altersgrenze hat sich der Aufsichtsrat selbst gegeben?
- Wenn keine, weshalb nicht?

Antwort

Laut § 8 Abs. 4 der Satzung, liegt die Altersgrenze bei 75 Jahren.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 66

Haben Sie die Überforderung des 78jährigen Aufsichtsrats-vorsitzenden in der Hauptversammlung der SAP am Mittwoch selbst gesehen?

Antwort

Als Außenstehende steht uns eine Bewertung hierzu nicht zu!

Fragen 67 + 68 von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

- Inwieweit haben sich Vorstand und Aufsichtsrat bereits mit dem Entwurf zur zukünftigen virtuellen Hauptversammlung beschäftigt?
- Würden Sie nach derzeitigem Stand davon etwa Gebrauch machen?
- Werden Sie dann zur rein klassischen Hauptversammlung zurückkehren, zur sog. Hybrid-Hauptversammlung oder zur rein virtuellen?

Antworten

Die anstehenden Änderungen des Aktiengesetzes liegen aktuell nur als Regierungsentwurf vor, daher ist eine abschließende Bewertung nicht möglich.

Der aktuelle Gesetzesentwurf sieht die dauerhafte Möglichkeit einer virtuellen Hauptversammlung vor, wenn dies durch Satzungsänderung beschlossen wird. Ein solcher Beschluss wäre allerdings auf die Dauer von 5 Jahren beschränkt. Neue Regeln für Hybrid-Hauptversammlungen sind hingegen von der Bundesregierung nicht vorgesehen.

Priorität wird - unabhängig von den künftigen gesetzlichen Änderungen - die Präsenz Hauptversammlung haben.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 69

Was werden außerhalb des Komplexes Corona die wesentlichen Herausforderungen für 2022 für die Gesellschaft sein?

Antwort

1. Weiterhin, trotz der Auswirkungen der Ukraine-Krise, unsere Projektentwicklungen erfolgreich in Bezug auf Kosten, Zeit, Finanzierung, Nachhaltigkeit zu realisieren.
2. Die organisatorischen Projekte im Rahmen von ESG und Digitalisierung umzusetzen.

Fragen von Herrn Matthias Gaebler, Stuttgart

Frage 70

Welche Erklärung haben Sie für den seit 2018 rückläufigen Aktienkurs, obwohl in diesem Zeitraum doch erhebliche Wertsteigerungen bei Immobilien zu verzeichnen waren?

Antwort

Der Aktienkurs verringerte sich erst seit März 2020 und damit seit Beginn der Corona-Krise. Mit Beendigung der Corona-Auswirkungen sowie der Umsetzung der Strategie 2025/2030 mit den Investitionen in weitere zukunftssträchtige, wertstabile und nachhaltig ausgerichtete Objekte und Projektentwicklungen wird sich Schritt für Schritt die Ergebnis- und Cashflow-Performance anheben und schlussendlich in der Attraktivität der STINAG-Aktie sowie in einer Steigerung des Eigenkapitals zeigen.

Fragen der DSW, Herrn Ass. Jur. Hardy Hamann

Frage 1

Inwiefern belastet Sie die Corona-Pandemie im laufenden Geschäftsjahr und darüber hinaus in Ihrer geschäftlichen Entwicklung?

Bitte geben Sie uns 3 konkrete Beispiele mit Bezifferung der kalkulierten und tatsächlichen Zahlungsströme, insbesondere: Eigenkapital TEUR Anteil am Kapital in % Jahresergebnis 2021 TEUR STINAG Kongresshotel GmbH & Co. KG.

Antwort

Die größte belastende Position war die Nichtvereinnahmung der Miete des Airport und Kongresshotels in 2020 sowie des Kongresshotels in 2021.

Fragen 2 bis 5 der DSW, Herrn Ass. Jur. Hardy Hamann

Gegebenenfalls bei M & A Transaktionen:

Wie wirkt sich die aktuelle Krise auf die Wirtschaftlichkeit des Zielunternehmens aus?

Welche Kostensenkungsprogramme / Strukturanpassungen haben Sie 2021 vollzogen und welche werden Sie noch in 2022 vollziehen?

Wie ist der Stand der Dinge in Sachen Restrukturierung grundsätzlich?

Berichten Sie insbesondere über Standorte, Personalabbau und Kurzarbeit. Welchen Umfang haben die Kostensenkungs-programme / Strukturanpassungen jeweils?

Antwort

Für die STINAG nicht relevant.

Fragen der DSW, Herrn Ass. Jur. Hardy Hamann

Frage 6

Wie sind die Leerstandsquoten in den Segmenten?

Antwort

Wir haben lediglich ca. 170 m² Leerstand.

Fragen der DSW, Herrn Ass. Jur. Hardy Hamann

Frage 7

Die STINAG-Aktie hat sich im Berichtsjahr auf rund 20 ermäßigt. Auf Jahressicht bedeutet dies ein Minus von fast 12 %.

Frage: Welches Potenzial hat die Aktie noch in 2022?

Antwort

Die Attraktivität der STINAG-Aktie für die nächsten Jahre wird aufgrund der Strategieumsetzung hoch sein. Aus diesem Grund sehen wir eine wachsende Entwicklung.

Fragen der DSW, Herrn Ass. Jur. Hardy Hamann

Frage 8

Sind laufende Objekte im Plan?

Falls nicht, bitte erläutern.

Antwort

Aktuell konzentrieren wir uns auf den Erwerb von neuen Bestandsobjekten sowie auf die Projektentwicklung von eigenen und erworbenen Bestandsobjekten.

Hierbei sind wir jedoch erst in der Planungsphase und noch nicht in der Realisierung.

Fragen der DSW, Herrn Ass. Jur. Hardy Hamann

Frage 9

Sind Erwerbe/Veräußerungen geplant?

Antwort

Veräußerungen sind nicht geplant.

Erwerbe stehen aktuell im Fokus – ca. 2 bis 3 Objekte.

Fragen der DSW, Herrn Ass. Jur. Hardy Hamann

Frage 10

Mehr Digitalisierung: Nennen und erläutern Sie die drei Bereiche mit den größten Fortschritten in der Digitalisierung und quantifizieren Sie diese.

Antwort

Digitale Objektakte.

Digitaler Workflow.

Digitale Unterstützung bei Projektentwicklungen.

Digitale Ein- und Ausgangspost.

Fragen der DSW, Herrn Ass. Jur. Hardy Hamann

Frage 11

Bilanzierungsfragen Goodwill / Impairment-Tests Wo /

- Warum wurden Abschreibungen auf den Goodwill aufgrund von Impairment-Tests vorgenommen?
- Wurden diese durch Umstrukturierungen ausgelöst / vermieden?

Um vollständige und aussagekräftige Beantwortung wird gebeten.

Antwort

Die bilanzierten Geschäfts- und Firmenwerte werden planmäßig über 10 Jahre abgeschrieben.

Einen außerplanmäßigen Abwertungsbedarf gab es nicht.

151. Hauptversammlung

