



WKN 731800
ISIN DE 0007318008

Zwischenmitteilung nach § 37x Abs.1 WpHG über
die Geschäftsentwicklung Juli bis September 2007

Fertigstellung der Immobiliengroßinvestitionen Ergebnisentwicklung im dritten Quartal 2007 verläuft stetig

STINAG Stuttgart Invest AG

Die Gesellschaft verzeichnete im dritten Quartal 2007 einen holdingtypischen Geschäftsverlauf. Die außerordentliche Liquiditäts- und Ergebnisauswirkungen aus den Beteiligungsveräußerungen wurden bereits im ersten Quartal 2007 realisiert.

STINAG Stuttgart Invest AG - Teilkonzern

Konzernweit entspricht der operative Geschäftsverlauf in den jeweiligen Segmenten Immobilien, Finanzen und Beteiligungen ebenfalls den Erwartungen.

Immobiliengroßinvestitionen wurden zum einen Ende September 2007 mit der eigens entwickelten Großimmobilie „Airport Hotel Flughafen Stuttgart“ nach nur 19 Monaten Bauzeit fertig gestellt und von dem langjährigen Pächter, die Mövenpick Gruppe, eröffnet. Das Investitionsvolumen für diese Hotelimmobilie beträgt rd. 50 Millionen Euro. Zum anderen wurde ein zweites Neubauprojekt mit Handels- und Büroflächen, das „Nahversorgungszentrum Grünwinkel – Karlsruhe“ der Tochtergesellschaft der Sinner AG, fertig gestellt und an die jeweiligen Mieter übergeben. Mit diesen Immobilieninvestments wurde das Portfolio um weitere renditestarke Immobilien an besten Standorten ausgebaut.

Stuttgart, 14. November 2007

Der Vorstand