

## **SHB Stuttgart Invest AG**

WKN 731800  
ISIN DE 0007318008

Zwischenmitteilung nach § 37x Abs.1 WpHG über  
die Geschäftsentwicklung Januar bis März 2007

### **Ergebnis im ersten Quartal 2007 durch Veräußerungsgewinn aus Verkaufstransaktion „Brauereibeteiligung“ von 50 Mio. Euro beeinflusst**

#### *SHB Stuttgart Invest AG*

Die Abwicklung der Verkaufsoptionen hinsichtlich der Beteiligungen an der CCE AG, Berlin, und an der Stuttgarter Hofbräu Brau AG & Co. KG zum 31. Dezember 2006 führte bei der SHB Stuttgart Invest AG im Januar 2007 zu einem erheblichen Liquiditätszufluss. Während sich die Beteiligungsveräußerung an der CCE AG bereits zum Geschäftsjahresende 2006 ergebniswirksam niederschlug, wirkt sich die Verkaufstransaktion „Brauereibeteiligung“ in der Vermögens- und Ertragslage erst im Jahr 2007 aus. Hierdurch wurde ein Veräußerungsgewinn von knapp 50 Mio. Euro erzielt, der das Ergebnis außerordentlich positiv beeinflusste. Ansonsten verzeichnete die Gesellschaft im ersten Quartal 2007 einen holdingtypischen Geschäftsgang

#### *SHB Stuttgart Invest AG - Teilkonzern*

Im Konzern entspricht der Geschäftsverlauf in den Segmenten Immobilien, Finanzen und Beteiligungen den Erwartungen. Sowohl die im September 2007 bevorstehende Fertigstellung und Eröffnung des neuen Airport Hotels am Flughafen Stuttgart sowie der Baubeginn des Einkaufszentrums „Moninger Treff“ der Sinner AG liegen im Zeitplan.

Stuttgart, 15. Mai 2007

Der Vorstand